

Limanowa, dnia 15.10.2019 r.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrum Realizacji Inwestycji
Region Południowy
Plac Matejki 12
31-157 Kraków

W odniesieniu do przedkładanych rozwiązań projektowych dotyczących inwestycji pn. „Budowa nowej linii kolejowej Podłęże – Szczyrzyc - Tymbark/Mszana Dolna oraz modernizacji istniejącej linii kolejowej nr 104 Chabówka - Nowy Sącz - Etap I: prace przygotowawcze” , Wójt Gminy Limanowa prosi o odniesienie się do następujących zagadnień i pytań:

1. Czy przez termin „modernizacja” zawarty w temacie zadania na linii kolejowej nr 104, należy rozumieć również budowę odcinków nowej trasy kolejowej m.in. przez miejscowości Koszary, Mordarka, Pisarzowa, Męcina i Kłodne?
Jest to istotne dla prawidłowego odczytania przyjętych etapów realizacyjnych, gdzie pojawia się termin „modernizacja” oraz „budowa nowych linii kolejowych”. Z punktu widzenia technicznego realizacja linii kolejowej przez ww. miejscowości z pewnością nie może być traktowana jako modernizacja, gdyż w większości przebiega po zupełnie nowej trasie.
2. Co było powodem do projektowania jednego toru przy tak dużym przedsięwzięciu, czy rzeczywiście w grę wchodzi minimalizacja zajętości gruntów i koszty budowy? Jak w przyszłości przewidziane zostało funkcjonowanie i sposób użytkowania torów - z jaką częstotliwością będą mogły poruszać się pociągi pasażerskie a jak często towarowe? Czy wykonano w tym zakresie analizę dla przedmiotowej trasy?
3. Jakie odchyłki, dopuszczalne różnice przewiduje decyzja środowiskowa w stosunku do przedstawionej na etapie jej wydania trasy linii kolejowej?
Jeżeli decyzja środowiskowa dopuszcza takie rozwiązania, powinna ona dokładnie określać możliwe dopuszczalne różnice w przebiegu trasy. Jeżeli takowych reguł brak, może to istotnie wpłynąć na jej ważność w przyszłości.
4. Prosimy o krótkie omówienie przebiegu procedury nabywania nieruchomości w kontekście ich wywłaszczenia tj. terminy i moment nabycia, jak i kiedy będzie przebiegał proces szacowania wartości, na jaki moment będzie ona wyceniana jeżeli chodzi o jej części składowe i na jaki moment będą określone stawki-wartość nieruchomości)?

5. Jak i w jakim trybie będą nabywane grunty pod tunel kolejowy. Czy będzie się to odbywało według tzw. prawa warstwowego, określonego w piśmie PKP z 23.02.2018r., IRSK3/1/2-104-505-01/18? Jeżeli tak to gdzie, w jakim akcie prawnym, został ten tryb uregulowany, czy jest on może dopiero w fazie przygotowywania? Czy teren nad tunelem zostanie włączony do obszaru kolejowego?
6. Czy dla przedmiotowej inwestycji będzie miał zastosowanie art. 9t ustawy o transporcie kolejowym, czy będzie dochodziło do zawierania umów nabywania przez PKP pozostałych po podziale części nieruchomości?
7. W momencie wywłaszczenia nieruchomości, wygaśnięciu ulegają również ograniczone prawa rzeczowe (np. służebność przejazdu, przechodu itp.). Czy ta kwestia była weryfikowana przez sporządzających koncepcję trasy kolejowej? Osoby te powinny bowiem posiadać przymiot strony, gdyż w momencie wygaśnięcia ich prawa naruszony zostaje interes prawny.
8. Jaki będzie orientacyjny termin wydania nieruchomości po uzyskaniu decyzji lokalizacyjnej przez Wojewodę? Decyzja Wojewody taki termin powinna określać. Jak taka sytuacja wygląda z praktycznego punktu widzenia (np. czy wywłaszczony właściciel będzie miał czas na uzyskanie odszkodowania i następnie wybudowania nowego budynku mieszkalnego w innym miejscu, a do tego czasu będzie mógł korzystać z dotychczasowej nieruchomości).
9. Czy dla zaproponowanych nowych rozwiązań układów dróg przeanalizowano dostępność przylegających do nich nieruchomości gruntowych (czy np. zaprojektowano nowe zjazdy)?. Czy przeanalizowano i zapewniono również dostępność do dróg publicznych wszystkich pozostałych działek które po wybudowaniu nowej linii kolejowej zostaną podzielone lub w inny sposób zostaną odcięte przez projektowaną infrastrukturę od dotychczasowego dojazdu? W ocenie tut. Urzędu już na tym etapie powinno się tą kwestię szczegółowo przeanalizować i wypracować rozwiązania. Wielu właścicieli gruntów, po których planowana jest trasa linii kolejowej oraz dróg pytają co stanie się z pozostałościami działek po podziale geodezyjnym i zrealizowaniu przedsięwzięcia, czy pozostaną nadal ich własnością czy również zostaną np. wywłaszczone. Padają też pytania o dostępność do tych gruntów po podzieleniu ich przez linię kolejową.
10. W jaki sposób zrealizowane zostaną kwestie związane z dostępnością do projektowanych peronów i możliwością korzystania z nich dla osób które do przystanku dojadą samochodem (w projekcie zastosowano tylko dojścia), co z miejscami do parkowania samochodów dla osób zamierzających skorzystać z pociągów pasażerskich, zaplecami sanitarnymi itp.?
11. Jak będzie wyglądał etap wykonywania robót na przedmiotowej inwestycji? Czy do realizacji robót będą wykonywane drogi technologiczne, czy sprzęt ciężki (samochody ciężarowe, betonowozy) będzie poruszał się po drogach gminnych których nośność

jest ograniczona. Kto będzie odpowiadał za ewentualne uszkodzenia istniejących dróg?

12. Czy po wykonaniu inwestycji i przejęciu infrastruktury drogowej w zarząd, gmina chcąc realizować roboty utrzymaniowe/remontowe dróg i obiektów zlokalizowanych w terenie kolejowym będzie ponosiła koszty zajęcia terenu kolejowego na czas wykonywania robót – będzie konieczna np. umowa dzierżawy?
13. Czy podjęto już decyzję w jaki sposób zostanie zagospodarowany teren w miejscach gdzie torowisko zostanie zlikwidowane? Czy w ramach rekultywacji zostaną rozebrane wszystkie obiekty inżynierskie takie jak przepusty czy mosty? Rozbiórka zwłaszcza przepustów utrudni późniejsze zagospodarowanie odzyskanego terenu – trzeba będzie odtworzyć obiekty nad przeszkodami terenowymi aby połączyć poszczególne odcinki.
14. W związku z zaawansowaniem prac przygotowawczych do realizacji inwestycji polegającej na modernizacji i budowie nowej linii kolejowej nr 104 Chabówka – Nowy Sącz proszę o wskazanie jednoznacznej szerokości pasa (zarówno dla linii prowadzonej po jak i pod powierzchnią gruntu) – w odniesieniu do udostępnionej koncepcji, w którym wszelka zabudowa już na etapie uzyskiwania warunków zabudowy (na terenie Gminy Limanowa nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym dla każdej inwestycji wydawane są decyzje o warunkach zabudowy) powinna być uzgadniana przez PKP PLK S.A., oraz wskazanie jednostki odpowiedzialnej za takowe uzgodnienia.
15. Czy osoby, które posiadają zabudowania zlokalizowane w pobliżu projektowanej linii kolejowej (zarówno linia naziemna jak i podziemna), będą mogły w przypadku pogorszenia, uszkodzenia ich mienia w trakcie realizacji robót do ubiegania się o zwrot kosztów niezbędnych do naprawy i przywrócenia go do stanu pierwotnego?
16. Czy dla przedstawionej koncepcji opracowano mapy przedstawiające poziom drań, hałas itp.
17. Kiedy będzie znany ostateczny zakres terenu kolejowego oraz zakres wykupu/wywłaszczenia poszczególnych działek.
18. Prosimy o udostępnienie rysunków odzwierciedlających aktualny stan prac projektowych (poza przebiegiem w planie również prosilibyśmy o rysunki pokazujące niweletę projektowanego toru jak i skrajnie dróg zlokalizowanych pod zaprojektowanymi skrzyżowaniami) dla przebiegu całej linii kolejowej zlokalizowanej na terenie Gminy Limanowa celem ich udostępnienia mieszkańcom.
19. Na jaki adres i komu mieszkańcy mogą składać swoje wnioski, zapytania i uwagi dotyczące realizowanego zadania?.

Odpowiedzi na powyższe pytania zostaną udostępnione mieszkańcom tak aby w jak największej mierze rozwiązać ich wątpliwości.

Ponieważ niedawno odbyły się spotkania dotyczące przedmiotowej inwestycji z mieszkańcami poszczególnych sołectw gminy Limanowa, po zredagowaniu protokołów z tych spotkań wraz z wnioskami z nich płynącymi, wystąpimy do Państwa o odniesienie się do poruszanych szczegółowych kwestii.

Dziękujemy za szybkie działania z Państwa strony, zwłaszcza zespołowi zajmującemu się projektem, które to pozwoliły na zorganizowanie w ciągu zaledwie kilku dni od zgłoszenia takiej potrzeby, spotkań z mieszkańcami naszej gminy. Liczymy, że szybkie działania i uzgodnienia na tym etapie przyczynią się do możliwego jeszcze zoptymalizowania przyjętych rozwiązań zwłaszcza drogowych jak i lepszego przygotowania się mieszkańców i samorządu do kolejnych etapów inwestycji.

Z poważaniem

WÓJT GMINY

mgr Jan Skrzekut

Otrzymują:

1. Adresat + (email: ire.poludniowy@plk-sa.pl)
2. A/a

Do wiadomości:

1. Pan Łukasz Bochniarz, Kierownik kontaktu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A
Ul. Kolejowa 27, 33-300 Nowy Sącz (lukasz.bochniarz@plk-sa.pl)