

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie § 1 ust. 3 i § 2 ust. 1-3 załącznika Nr 2 do uchwały Nr XIX/190/2017 Rady Gminy Limanowa z dnia 25 lipca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Limanowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 5071) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) – **ogłaszam przetarg pisemny nieograniczony na wynajem lokalu położonego w budynku przy ul. Matki Boskiej Bolesnej 18A w Limanowej.**

1. Nieruchomość przeznaczona do wynajęcia objęta jest Kw. Nr 36366 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Limanowej. Lokal przeznaczony do wynajęcia znajduje się na parterze dwukondygnacyjnego budynku położonego w Limanowej, obręb nr 5 miasto Limanowa na działce ew. nr 533/2, wyposażonego w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną i centralnego ogrzewania.
2. Lokal przeznaczony jest do wynajęcia na: **handel lub gastronomię**. Powierzchnia lokalu przeznaczonego do wynajęcia wynosi 25,95m² (w tym WC i ciągi komunikacyjne). Termin zagospodarowania lokalu określony zostanie w umowie najmu.
3. Umowa zostanie podpisana na czas nieoznaczony.

Minimalna stawka czynszu za wynajem 1 m² powierzchni z przeznaczeniem na handel, gastronomię – wynosi 16,17 zł + 23% VAT miesięcznie, zgodnie z zarządzeniem Nr 7/2018 Wójta Gminy Limanowa z dnia 23 stycznia 2018 r.

Czynsz nie obejmuje opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz za usługi telefoniczne i centralne ogrzewanie.

4. Czynsz za wynajem lokalu jest płatny do dwudziestego dnia tego miesiąca, za który powstał obowiązek jego płatności.
5. Czynsz z tytułu najmu podlega corocznej waloryzacji – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono w formie komunikatu Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym waloryzację.
6. Oferty będą oceniane na podstawie jednego kryterium – cena 100%
7. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, oznaczonych „Oferta na wynajem lokalu przy ul. Matki Boskiej Bolesnej 18A w Limanowej” opatrzonych nazwą i adresem Oferenta. Oferty należy składać na adres: Urząd Gminy Limanowa, 34-600 Limanowa, ul. M.B. Bolesnej 18 B – w terminie do dnia **25 kwietnia 2018 r. do godz. 11⁰⁰**.
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25 kwietnia 2018 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w pok. 1b, w obecności Oferentów. Po otwarciu ofert podane zostaną nazwy i adresy Oferentów oraz ceny ofert.
9. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Oferentów biorących udział w postępowaniu o zamówienie, wskazując nazwę i adres Oferenta, którego ofertę wybrano oraz cenę.
10. Wykonawca wybrany do realizacji przedmiotu zamówienia zostanie powiadomiony przez Zamawiającego o terminie i miejscu podpisania umowy.
11. Sposób porozumiewania się w sprawach związanych z organizacją przetargu – w formie pisemnej, w tym za pomocą faksu 18-33-71-337 i e-mail: sekretariat@gminalimanowa.pl
12. Wójt Gminy Limanowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Projekt umowy najmu oraz dodatkowe informacje dotyczące lokalu przeznaczonego do wynajęcia można uzyskać w godzinach pracy Urzędu Gminy Limanowa w pok. nr 25 albo telefonicznie pod numerem (018) 33-72-252 w. 144.

Limanowa, 2018-04-09

WÓJT GMINY

inż. Władysław Pazdan

7. Telery